

An die Mitglieder
- der Gemeindevertretung
- des Gemeindevorstandes

Sehr geehrte Damen und Herren!

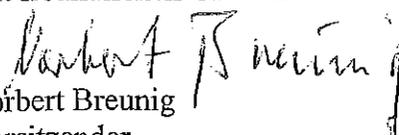
Zur **9. Sitzung der Gemeindevertretung** lade ich Sie hiermit ein auf:

**M o n t a g , den 27. Februar 2012, 20.00 Uhr,
in das Gemeinschaftshaus Rothenbergen.**

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Gemeindevorstandes und Anfragen hierzu.
2. Beratung und Beschlussfassung über die Benennung einer Straße im Bereich des neuen Golfplatzes „Gut Hühnerhof“, Gemarkung Mittel-Gründau.
3. Beratung und Beschlussfassung über
 - a) die Festlegung der Verkaufspreise für die Baugrundstücke im Gebiet „Pechofen II“ in Lieblos sowie
 - b) die Benennung der Straßen in diesem Baugebiet.
4. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung des Gemeindevorstandes, eine gemeindliche Energie- und Ressourcenbilanz zu erstellen (Antrag der SPD-Fraktion vom 15.12.2011).
5. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Schulbezirke in Gründau (Antrag der SPD-Fraktion vom 11.02.2012).
6. Anfragen.

Mit freundlichen Grüßen


Norbert Breunig
Vorsitzender

Anlagen: Beschlussvorlagen
 Niederschrift der 8. Sitzung

Fraktionssitzungen:

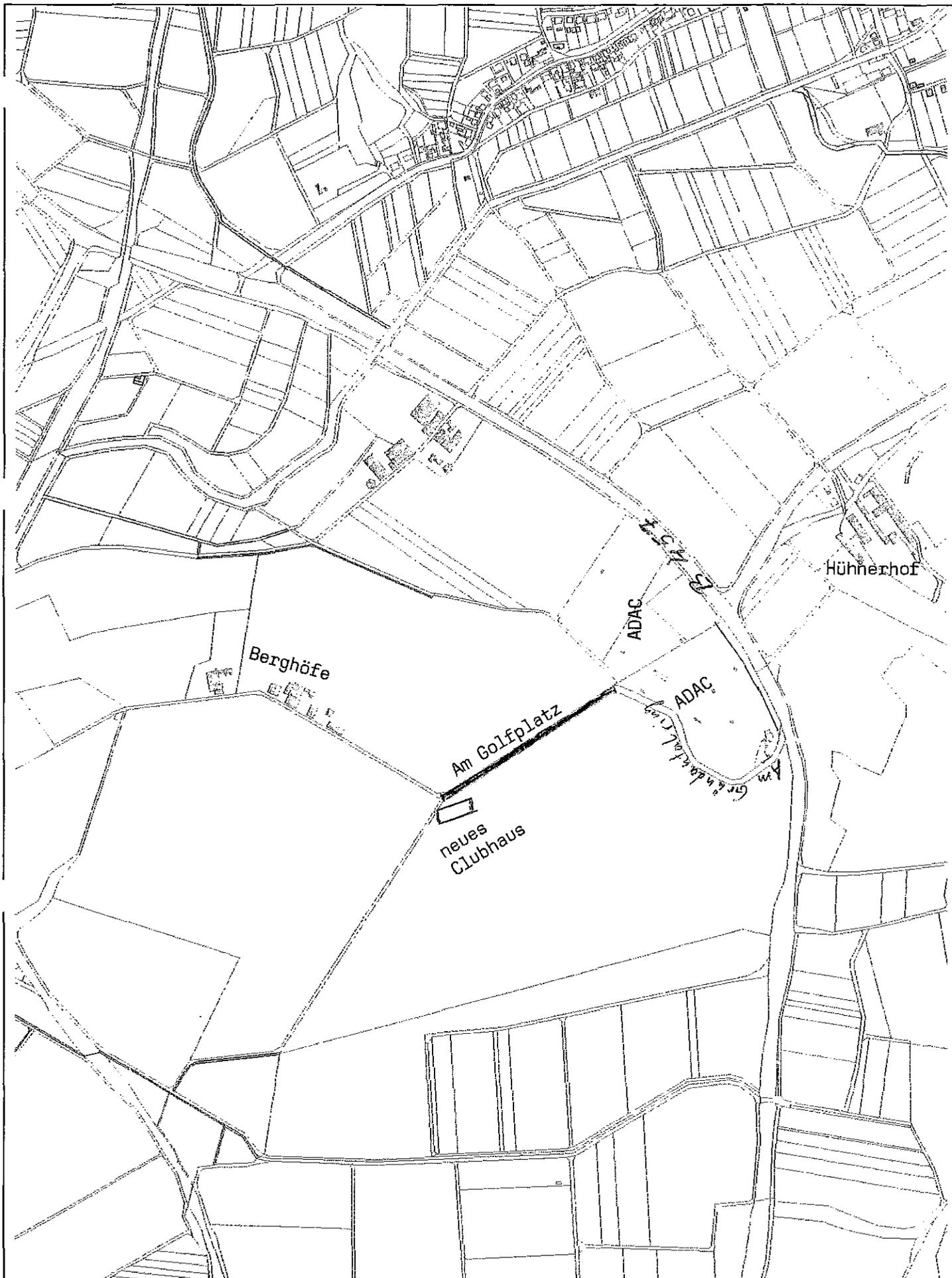
SPD: Mittwoch, 22.02.2012, 19.00 Uhr, Gutsschänke Hühnerhof, Gettenbach
CDU: Mittwoch, 22.02.2012, 19.00 Uhr, Vereinsheim „Harmonie“, Lieblos
FWG: Mittwoch, 22.02.2012, 20.00 Uhr, Rathaus

9. Gemeindevertretersitzung am 27.02.2012

Vorlage zum TOP 2

Betr.: Beratung und Beschlussfassung über die Benennung einer Straße im Bereich des neuen Golfplatzes „Gut Hühnerhof“, Gemarkung Mittel-Gründau

1. Im Bereich südlich und westlich des ADAC-Geländes befindet sich derzeit der neue 18-Loch-Golfplatz im Bau. Auch das neue Clubhaus ist bereits im Rohbau zur Hälfte erstellt.
2. Für das neu entstehende Anwesen ist eine straßenmäßige Benennung vorzunehmen.
3. Die offizielle Zufahrt zum neuen Clubhaus erfolgt von der B 457 über die Straße „Am Gründautalring“, die um das ADAC-Gelände verläuft. Das Teilstück der Straße westlich des ADAC bis zum Abzweig zu den Berghöfen (siehe beigefügten Lageplan), Länge ca. 360 Meter, ist straßenmäßig zu benennen.
4. Der Gemeindevorstand unterbreitet folgende Beschlussempfehlung:
Das Teilstück des Verbindungsweges zwischen dem ADAC-Gelände und dem neuen Clubhaus des Golfclubs Hühnerhof in der Gemarkung Mittel-Gründau erhält die straßenmäßige Bezeichnung „Am Golfplatz“.
5. Mit Herrn Walter Hecker, als Bauherr und Betreiber des Golfplatzes, wurde dieser Namensvorschlag besprochen, er ist damit einverstanden.
6. Der Ortsbeirat Mittel-Gründau wurde angehört und hat seine Zustimmung erteilt.
7. Die Vorlage wird durch den Haupt- und Finanzausschuss behandelt.



Auszug aus dem GIS der Gemeinde
Gründau

Maßstab 1: 9000

Bearbeiter: bearbeitet von Herrn Roth
Datum: 15.2.2012

9. Gemeindevertretersitzung am 27.02.2012

Vorlage zum TOP 3

Betr.: Beratung und Beschlussfassung über

- a) die Festlegung der Verkaufspreise für die Baugrundstücke im Gebiet „Pechofen II“ in Lieblos sowie**
- b) die Benennung der Straßen in diesem Gebiet**

1. Für das künftige Baugebiet „Pechofen II“ in Lieblos wurde in Zusammenarbeit mit einem öffentlich bestellten Vermessungsbüro der als Anlage beigefügte Aufteilungsplan erstellt.
2. Bei der Zuteilung der Baugrundstücke wurden die mit den bisherigen Grundstückseigentümern vertraglich geregelten Vereinbarungen (Ankauf von 76 Prozent der Fläche durch die Gemeinde, 24 % verbleiben bei den Grundstückseigentümern) berücksichtigt.
Von den insgesamt 33 neu gebildeten Grundstücken fallen 10 in Privat- und 23 in Gemeindeeigentum.
3. Von diesen 23 Grundstücken sollen vorerst nur 21 zum Verkauf angeboten werden. So ist beispielsweise Grundstück Nr. 1 (541 m²) als Standort für ein mögliches, späteres Blockheizkraftwerk und Grundstück Nr. 14 (731 m²) für eine Regenwasserrückhaltung vorgesehen.
4. Mit den Erschließungsarbeiten für das Baugebiet wird in diesem Frühjahr begonnen. Voraussichtlich ab September kann der Verkauf der Baugrundstücke beginnen.
5. Das Interesse nach Baugrundstücken in Lieblos ist erfreulich hoch. Aufgrund des Umstandes, dass seit 2008 in Lieblos keine gemeindlichen Grundstücke mehr verfügbar waren, hat sich seitdem eine größere Warteliste gebildet. So liegen der Verwaltung inzwischen für eine Vielzahl der Grundstücke feste Bewerbungen vor.
6. Zur Festsetzung der Verkaufspreise hat sich der Gemeindevorstand an der Einteilung in drei Zonen entsprechend dem vorherigen Gebiet „Pechofen I“ orientiert. Hinzugerechnet wurde der Erschließungsbeitrag je Zone für die bereits bestehende Lärmschutzwand. Für die Lärmschutzeinrichtung war die Gemeinde in 1998 für die damals noch landwirtschaftlich genutzten Flächen im neuen Baugebiet „Pechofen II“ in Vorlage getreten. Berücksichtigt wurde weiterhin eine in der Zwischenzeit eingetretene Preissteigerung.

7. Wie aus dem Lageplan ersichtlich wird die bereits bestehende Straße „Am Pechofen“ in nördliche Richtung fortgesetzt. Die beiden nach rechts abgehenden und miteinander verbundenen Straßen sollen in Anlehnung an die Gründauer Partnerschaftsstadt Ebersbach-Neugersdorf in der Oberlausitz/Sachsen die Bezeichnung „Ebersbacher Ring“ erhalten.
Im Gebiet „Pechofen I“ waren damals die Bezeichnungen Neugersdorfer Straße, Oberlausitzer Straße und auch Thüringer Straße vergeben worden.
8. Der Ortsbeirat Lieblos wird in seiner Sitzung am 23.02.2012 eine Stellungnahme zur Straßenbenennung abgeben.
9. Der Gemeindevorstand unterbreitet folgende Beschlussempfehlungen:
- a) **Das Baugebiet „Pechofen II“ in Lieblos wird entsprechend dem beiliegenden Aufteilungsplan in drei Zonen eingeteilt. Folgende Verkaufspreise (ohne Erschließungskosten) werden festgelegt:**
- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------------------|
| Zone 1 | 5 Grundstücke | 130 €/m² |
| Zone 2 | 4 Grundstücke | 150 €/m² |
| Zone 3 | 14 Grundstücke | 190 €/m² |
- b) **Die neuen Straßen erhalten folgende Bezeichnungen:**
- Am Pechofen (Fortsetzung der bestehenden Straße) und
- Ebersbacher Ring.
10. Die Vorlage wird durch den Haupt- und Finanzausschuss behandelt.

	Dipl.-Ing. Holger Müller Dipl.-Ing. Harald Richter Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Herzbachweg 71 63571 Geinhausen Telefon 060519260-0 Fax 060519260-10 e-mail vermessung@geo-muerrich.de Internet www.geo-muerrich.de
	Pechofen II-Aufteilungsentwurf 5a
Gemarkung: Lieblos Flur: 33, 32, 23, Maßstab: 1:1000	Geschäftsbuch-Nr.: 2011C3001-2 = geplante Teilungsgrenze Gefertigt: 17.01.2012

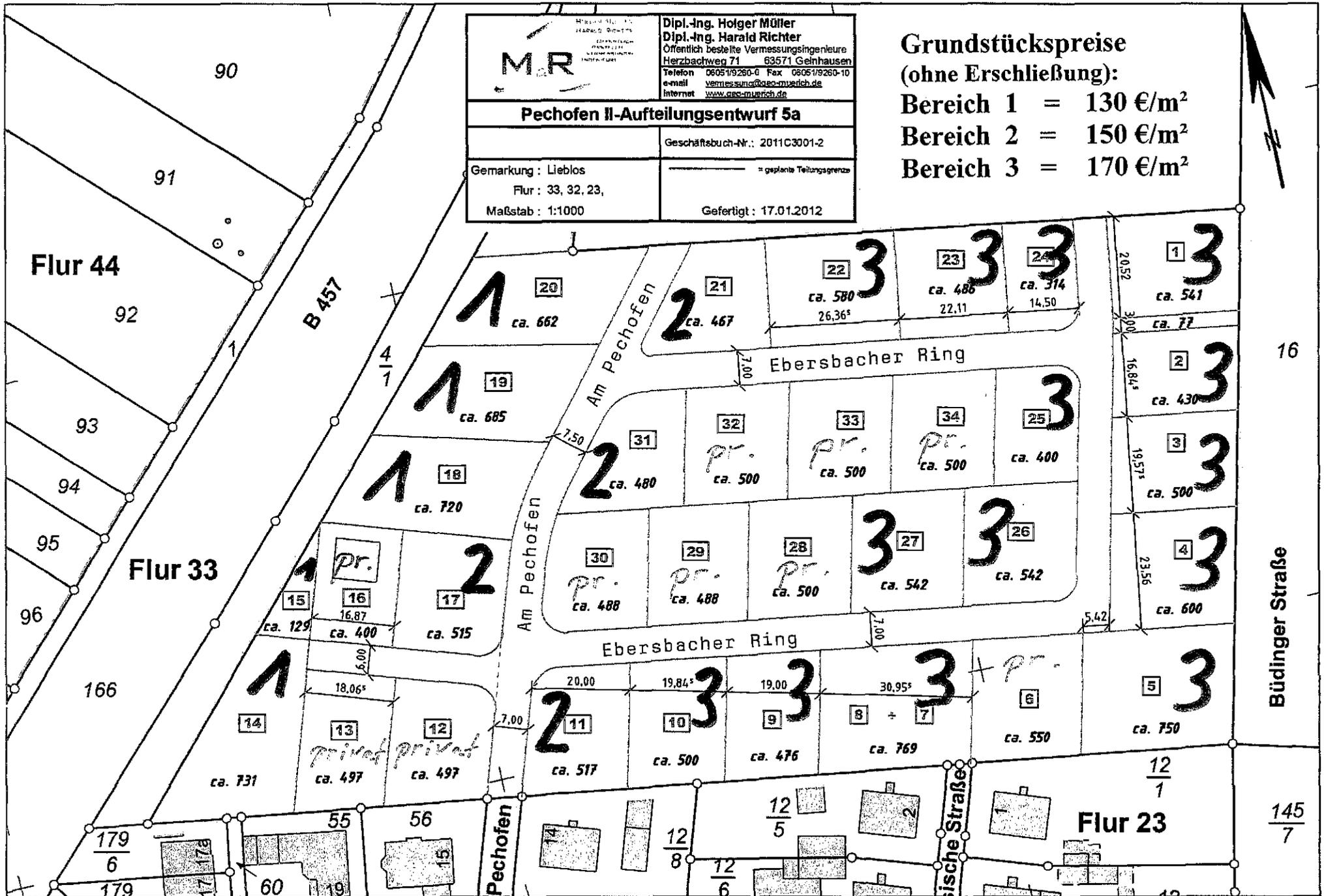
Grundstückspreise

(ohne Erschließung):

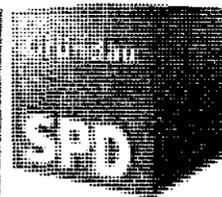
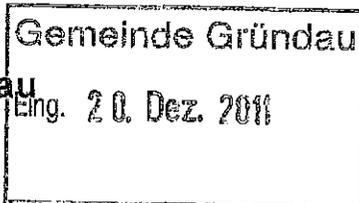
Bereich 1 = 130 €/m²

Bereich 2 = 150 €/m²

Bereich 3 = 170 €/m²



SPD-Fraktion
in der Gemeindevertretung Gründau



SPD-Fraktion, Dr. Jürgen Schubert, Im Wagnersgrund 12, 63584 Gründau

15. Dez. 2011

Herrn Norbert Breunig
Vorsitzender der Gemeindevertretung
Gemeinde Gründau
Am Bürgerzentrum 1
63584 Gründau

9. Gemeindevertretersitzung am 27.02.2012

Vorlage zu TOP 4

Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung des Gemeindevorstandes, eine gemeindliche Energie- und Ressourcenbilanz zu erstellen.

Antrag: Kommunales Energie- und Ressourcenmanagement

Sehr geehrter Herr Breunig,

zur Sitzung der Gemeindevertretung am 23.01.2012 bitten wir Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung zu nehmen:

Wir beauftragen den Gemeindevorstand, eine gemeindliche Energie- und Ressourcenbilanz aufzustellen. Auf Basis dieser Energie- und Ressourcenbilanz soll der Gemeindevorstand Maßnahmen zur Energie- und Ressourceneinsparung einleiten und diese Maßnahmen sowie die daraus abgeleiteten Einsparungen in einem jährlich fortzuschreibenden Energie- und Ressourceneinsparungsbericht der Gemeindevertretung und der Öffentlichkeit mitteilen.

Begründung:

In die Energie- und Ressourcenbilanz sollen die Verbräuche einfließen, die in gemeindlichen Einrichtungen verursacht werden oder deren Kosten durch die Gemeinde übernommen werden.

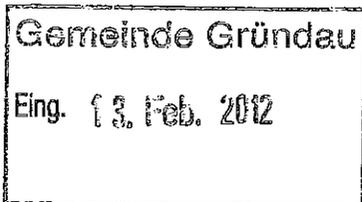
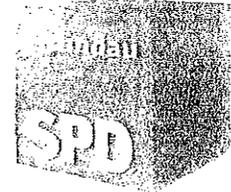
Durch die Identifizierung von Energieeffizienz- und Ressourceneinsparungspotenziale sollen langfristig Energieverbräuche für Strom und Wärme, die auf fossilen Energieträgern beruhen, als auch Ressourcenverbräuche wie Wasser eingespart und die gemeindliche Energienutzung sukzessive auf erneuerbare Energiequellen - idealerweise in Kombination mit Kraft-Wärme-Kopplung - umgerüstet werden.

Die weitere Begründung erfolgt mündlich in der Sitzung.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Schubert".

Dr. Jürgen Schubert
Fraktionsvorsitzender

SPD-Fraktion
in der Gemeindevertretung Gründau



SPD-Fraktion, Dr. Jürgen Schubert, Im Wagnersgrund 12, 63584 Gründau

11. Feb. 2012

Herrn Norbert Breunig
Vorsitzender der Gemeindevertretung
Gemeinde Gründau
Am Bürgerzentrum 1
63584 Gründau

9. Gemeindevertretersitzung am 27.02.2012

Vorlage zu TOP 5

Beratung und Beschlussfassung über die
Änderung der Schulbezirke in Gründau

Antrag „Änderung der Schulbezirke in Gründau“

Sehr geehrter Herr Breunig,

zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.02.2012 bitten wir Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung zu nehmen:

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, sich beim Schulträger und beim Schulamt für eine Änderung der Schulbezirke in Gründau einzusetzen mit dem Ziel, auch die Kinder aus Breitenborn und Gettenbach zukünftig in der Grundschule in Hain-Gründau einzuschulen.

Begründung:

40 Jahre nach der Gebietsreform ist es an der Zeit, die Schulbezirke an die veränderten Verhältnisse anzupassen. Es ist wenig sinnvoll, die Kinder aus Breitenborn an der Grundschule Hain-Gründau vorbei in einen weiter entfernten Ortsteil zu transportieren.

Damit würde auch die Grundschule Hain-Gründau mit einer höheren Schülerzahl in ihrem Bestand gesichert.

Auch hat die Gemeinde Gründau in einem ersten Schritt die Gettenbacher Kinder im Kindergarten Hain-Gründau eingewiesen. Die anschließende Einschulung in der Grundschule Hain-Gründau wäre die konsequente Fortführung dieser Maßnahme.

Die Begründung erfolgt mündlich in der Sitzung.


Dr. Jürgen Schubert
Fraktionsvorsitzender